

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zadru**

Poslovni broj spisa **St-562/2021**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**SLANICA d.o.o. za pružanje turističkih usluga u stečaju,
OIB: 94592750361, Nova VI 45, 22203 Rogoznica**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU **OD 01.11.2022. DO 31.01.2023.**

Naveći radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka te stečajni dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja, kao niti mogućnost za izradu stečajnog plana.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 doneseno je rješenje o prekidu postupka. Stečajni upravitelj je podneskom preuzeo predmetni postupak i predložio je obustavu postupka sukladno odredbi članka 169. stavak 3. Stečajnog zakona, te se očekuje donošenje odluke o obustavi navedenog ovršnog postupka budući da se nekretnina koja je predmet ovrhe u tom postupku prodaje u okviru ovog stečajnog postupka putem elektroničke javne dražbe. U tom smislu, stečajni upravitelj će poslati požurnicu na sud kako bi se što prije donijela odluka o obustavi postupka.

Zaključenje stečajnog postupka u ovom trenutku još uvijek nije moguće, budući da stečajni dužnik još uvijek u vlasništvu ima određenu imovinu odnosno nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označenu kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc. Zaključenje stečajnog postupka biti će moguće tek nakon unovčenja predmetne imovine odnosno uspješne prodaje nekretnine, pravomoćnog okončanja prethodno navedenog ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020, te podjele novčanih sredstava ostvarenih prodajom prethodno navedene nekretnine vjerovnicima stečajnog dužnika.

Redovito se podmiruju svi režijski troškovi koji pristižu u odnosu na stečajnog dužnika (s obzirom da stečajni dužnik na računima nema nikakvih sredstava, navedene režijske troškove predujmljuje stečajni upravitelj) te se redovito podnose PDV obrasci za stečajnog dužnika.

U odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označenu kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, stečajni upravitelj je sukladno odluci vjerovnika sa izvještajnog ročišta održanog 21. rujna 2022. godine podnio zahtjev HEP-u za isključenje električne energije te je predmetno isključenje električne energije provedeno početkom listopada 2022. godine čime su umanjeni redoviti mjesečni troškovi (naime, još uvijek se plaćaju određeni mjesečni iznosi) te budući troškovi stečajne mase.

Dana 18. listopada 2022. godine Trgovački sud u Zadru je donio zaključak o prodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označene kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, te je Financijska agencija dana 24. listopada 2022. godine objavila dokumentaciju vezanu uz predmetnu prodaju (uključujući poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi).

Prva elektronička javna dražba završila je 25. siječnja 2023. godine u 09:59:59 sati te niti jedan pravni subjekt nije uplatio jamčevinu, niti je dražbovao na prvoj javnoj dražbi.

Druga elektronička javna dražba je započela 26. siječnja 2023. godine, a završava 20. travnja 2023. godine u 08:59:59. Početna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 24.368,29 EUR.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Na računu stečajnog dužnika trenutno ne postoje nikakva novčana sredstva te jedinu (unovčivu) imovinu stečajnog dužnika predstavlja prethodno navedena nekretnina u mjestu Samatovci odnosno nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Valpovo, označena kao z.k.č.br. 2438/2 k.o. Petrijevc, u naravi opisana kao poslovna građevina, pekara i dvor površine 637 m², upisana u zk.ul.br. 3720 k.o. Petrijevc, procijenjene vrijednosti u iznosu od 367.205,77 kn, dok početna cijena na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi iznosi 24.368,29 EUR.

Evidentirano potraživanje u iznosu od 13.000,00 kn prema društvu DEKOR MONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Zadarska 11, OIB: 85815031714, a koje društvo je brisano iz sudskog registra dana 27. rujna 2021. godine, je nenaplativo budući da je navedeno trgovačko društvo već izbrisano iz sudskog registra te će se u cijelosti otpisati.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase, a druga elektronička javna dražba za prodaju prethodno navedene nekretnine završava 20. travnja 2023. godine u 08:59:59 sati.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

U tijeku je druga elektronička javna dražba prethodno navedene nekretnine te iz tog razloga ista još uvijek nije unovčena (do sada nije bilo zainteresiranih ponuditelja).

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Na prethodno navedenoj nekretnine postoji razlučno pravo društva DDM INVEST III AG te se očekuje prodaja predmetne nekretnine i namirenje.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Nije primjenjivo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Redovito se podmiruju svi tekući troškovi stečajne mase (iznose predujmljuje stečajni upravitelj).

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije primjenjivo.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe u predmetnom razdoblju.

9. ostali podaci.

Nije primjenjivo.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **01.02.2023. do 01.05.2023.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U narednom razdoblju očekuje se dovršenje druge elektroničke javne dražbe te će se, ovisno o ishodu iste, poduzeti odgovarajuće radnje.

Također, u narednom razdoblju provest će otpis potraživanja u iznosu od 13.000,00 kn prema društvu DEKOR MONT društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu u stečaju, sa sjedištem u Osijeku, Zadarska 11, OIB: 85815031714, a koje društvo je brisano iz sudskog registra dana 27. rujna 2021. godine.

Stečajni upravitelj će poslati požurnicu u ovršni postupak koji se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Valpovu, pod poslovnim brojem Ovr-504/2020 u svrhu obustave postupka.

Mjesto i datum

Zagreb, 31.01.2023. godine

Stečajni upravitelj